

Zápis č. 37

ze schůze zastupitelstva obce Mačkov, konané dne 28.3.2022 od 18.00 hod.
Přítomni: H. Míková, Ing. P. Bláha, DiS., M. Šmíd, H. Hokr, V. Pangrácová

Program:

- 1) Zahájení, přítomnost
- 2) Schválení programu, volba ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele
- 3) Seznámení s rozpočtovým opatřením č.3
- 4) Projednání ukončení pořízení nového ÚP
- 5) Projednání pořízení změny č.2 u platného ÚP Mačkov
- 6) Schválení smlouvy o odvádění odpadních vod-Domov Petra
- 7) Projednání smlouvy-Města a obce profi.
- 8) Diskuse-brigády hasiči, myslivci, cyklo-oprava povrchu, hřiště, vodoměry, čerpací zkoušky vrtu, autobus pro děti, soutěž Vesnice roku, rozšíření sadu, projekty cesty a kácení, divadlo o pouti, předplatné, křížek, snížení rychlosti u Staňků, SPÚ cesta
- 9) Závěr, stanovení příští schůze

Průběh schůze:

- 1) Starostka obce přivítala přítomné a byla provedena kontrola přítomnosti zastupitelů. Přítomni byli 5 zastupitelé. **Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.**
- 2) Starostka obce navrhla jako zapisovatele schůze Ing. Petra Bláhu. Jako ověřovatelé byli navrženi Věra Pangrácová a Ing. Petr Bláha.
Schválení 5-0-0. Jiné návrhy nebyly.
Starostka navrhla upravit program schůze a to tak, že doplnila program o bod k projednání:
„Směrnice k účtování reálné hodnoty majetku určeného k prodeji.“
Program schůze byl včetně doplňujícího bodu schválen 5-0-0.

3) Zastupitelé byli seznámeni s rozpočtovým opatřením 3. Zastupitelstvo bere rozpočtové opatření na vědomí.

4) Projednání ukončení pořízení nového ÚP.

Zastupitelstvo obce Mačkov po projednání rozhoduje na základě § 54 odst. 3 stavebního zákona o ukončení pořizování nového Územního plánu Mačkov. Hlasování 5-0-0

5) Projednání pořízení změny č.2 u platného ÚP Mačkov.

Po projednání se zastupitelé usnesli na:

I. Zastupitelstvo obce Mačkov schvaluje v souladu s ustanovením § 6 písm. b) stavebního zákona podání žádosti o pořizování návrhu Změny č. 2 územního plánu Mačkov na Úřad územního plánování Městského úřadu Blatné.

II. Zastupitelstvo obce Mačkov pověřuje paní starostku Hanu Míkovou v návaznosti na ustanovení § 47 odst. (1) stavebního zákona spolupracovat s pořizovatelem a zpracovatelem při procesu pořízení územního plánu jako „určený zastupitel“.

III. Plánovaným obsahem změny územního plánu bude:

- a) aktualizace katastrální mapy v celém katastrálním území
- b) aktualizace zastavěného území v celém katastrálním území
- c) prověřit zastavěné území zejména v lokalitě mezi rybníkem Bahýnko, hasičskou zbrojnicí a Domovem sociální péče Mačkov na parc.č. 1493, 1034, 1077, 1081, 1082, 1022, 1083, popř. navrhnout rozšíření zastavitelné plochy Z10 (SO-plochy smíšené obytné) směrem k Domovu sociální péče Mačkov.
- d) na parc.č. 152/2 určit stávající veřejně přístupné prostranství jako ZV - zeleň veřejná a stávající komunikaci jako DM-plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace v souladu se skutečností
- e) navrhnout místní komunikaci mezi Malým Mačkovským rybníkem a železniční tratí k dopravnímu napojení lokality Hřibárna. Jedná se o odstranění dopravní závady stávajících 2 železničních přejezdů v nevhodné vzdálenosti.
- f) prověřit způsob stávajícího využití pozemků parc.č. st. 89, - smíšené obytné dle skutečnosti

g) prověřit a zpracovat podněty a požadavky vlastníků nemovitostí dle tabulky:

Číslo podnětu	navrhovatel	Číslo parcelní	text požadavku
N1	Gabriela Kejvalová	1124	Změnit na plochu smíšenou obytnou
N2	Eduard Finěk	1296, 1563, 1305	Vybudování rybníku
N3	Pavel a Monika Hutníkovi	1058	Změnit z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou

N4	Jana Ježková	1005	Změnit z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou
N5a+b	Jiří Kubát	N5a - 1081 N5b - 1056	1081-zahrnout celou výměru do územního plánu (plochy smíšené obytné), pokud ne, tak zanechat část, která je již zanesena v ÚP 1056-celou výměru z ÚP jako smíšené obytné
N6	Radek Müller	53/8, 53/13, 1037, 1039	Zařadit do územního plánu jako zastavitelné plochy
N7a+b	Daniel Zíka	N7a – 1048 N7b - 1056	Možnost stálého bydlení
N8	Anna Hadačová	1053	Změnit z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou
N9	Ondřej a Markéta Vrbovi	1592, 1594, 1595, 1596, 1597, 1408, 1129	Žádost o zachování využití jako v platném územním plánu
N10	Jiří Kolář	1077	Zanechat nebo zařadit do ploch smíšených obytných
N11a-d	Hana Mlíčková	N11a – 147/1 NN1b – 1131 N11c – 1068,1067 N11d - 1013	Žádost o ponechání parcel v územním plánu. Na těchto parcelách je plánovaná výstavba.
N12a-d	Jana Hocková	N12a – 1011 N12b – 1041 N12c – 1165 N12d - 1206	Žádost o zachování využití dle stávajícího ÚP
N13	Marie Elder	1009	Změnit z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou
N14a-g	Marie Chárová	N14a – 1042 N14b – 1046 N14c – 1134 N14d – 1304, 1319, 1317 N14e – 1368, 279, 1369 N14f – 1390, 1584, 1388 N14g - 1396	Ponechat využití pozemků dle stávajícího územního plánu
N15	Automotoklub	180/10	Revize zastavěného území – rozšíření dle nákresu

- h) prověřit zařazení pozemku parc. č. 144 v k. ú. Mačkov do plochy smíšené obytné s možností oplocení
- i) umístit návrh budoucího vodního vrtu a vodárnu na parc. č. 1431 pro potřeby obce
- j) zrušit povinnost zpracování územní studie v zastavitelných plochách Z3, Z5 a Z7
- k) zapracovat do ÚP nově vybudovanou cyklostezku Blatná - Mačkov
- l) změna č. 2 a úplné znění ÚP Mačkov po změnách č. 1 a 2 bude zpracováno podle metodiky standardizace v územním plánování
- m) zrušení omezení velikosti vodních ploch.

IV. Žádá úřad územního plánování MěÚ Blatná o zajištění stanovisek dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona.

Zastupitelé schválili výše uvedené v plném rozsahu. Hlasování 5-0-0

6) Schválení smlouvy o odvádění odpadních vod-Domov Petra

Zastupitelstvo schválilo uzavření smlouvy o odvádění odpadních vod dle předloženého návrhu včetně dodatku o případné úpravě smluvních podmínek.
Hlasování 5-0-0

7) Schválení směrnice k účtování reálné hodnoty majetku určeného k prodeji.

Zastupitelstvo schválilo směrnici k účtování reálné hodnoty majetku určeného k prodeji.
Hlasování 5-0-0.

Diskuze:

1) Zastupitelstvo prodiskutovalo toto témat:

- brigády hasiči, myslivci, cyklo-oprava povrchu, hřiště, vodoměry, čerpací zkoušky vrtu, autobus pro děti, soutěž Vesnice roku, rozšíření sadu, projekty cesty a kácení, divadlo o pouti, předplatné, křížek, snížení rychlosti u Staňků, SPÚ cesta.

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje:

37/1) Ověřovatele zápisu jsou: Petr Bláha a Věra Pangrácová.

Zapisovatel zápisu: Ing. Petr Bláha

Usnesení 37/1 bylo schváleno. Hlasování 4-0-0.

37/2) Program zasedání

Usnesení 37/2 bylo schváleno. Hlasování -0-0.

37/3) Projednání ukončení pořízení nového ÚP. Zastupitelstvo obce Mačkov po projednání rozhoduje na základě § 54 odst. 3 stavebního zákona o ukončení pořizování nového Územního plánu Mačkov.

Usnesení 37/3 bylo schváleno. Hlasování 5-0-0.

37/4) Projednání pořízení změny č.2 u platného ÚP Mačkov. Zastupitelstvo schválilo zadání zpracování změny č.2 ÚP Mačkov.

I. Zastupitelstvo obce Mačkov schvaluje v souladu s ustanovením § 6 písm. b) stavebního zákona podání žádosti o pořizování návrhu Změny č. 2 územního plánu Mačkov na Úřad územního plánování Městského úřadu Blatné.

II. Zastupitelstvo obce Mačkov pověřuje paní starostku Hanu Míkovou v návaznosti na ustanovení § 47 odst. (1) stavebního zákona spolupracovat s pořizovatelem a zpracovatelem při procesu pořízení územního plánu jako „určený zastupitel“.

III. Plánovaným obsahem změny územního plánu bude:

- a) aktualizace katastrální mapy v celém katastrálním území
- b) aktualizace zastavěného území v celém katastrálním území
- c) prověřit zastavěné území zejména v lokalitě mezi rybníkem Bahýnko, hasičskou zbrojnicí a Domovem sociální péče Mačkov na parc.č. 1493, 1034, 1077, 1081, 1082, 1022, 1083, popř. navrhnout rozšíření zastavitelné plochy Z10 (SO-plochy smíšené obytné) směrem k Domovu sociální péče Mačkov.
- d) na parc.č. 152/2 určit stávající veřejně přístupné prostranství jako ZV - zeleň veřejná a stávající komunikaci jako DM-plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace v souladu se skutečností
- e) navrhnout místní komunikaci mezi Malým Mačkovským rybníkem a železniční tratí k dopravnímu napojení lokality Hřibárna. Jedná se o odstranění dopravní závady stávajících 2 železničních přejezdů v nevhodné vzdálenosti.
- f) prověřit způsob stávajícího využití pozemků parc.č. st. 89, - smíšené obytné dle skutečnosti
- g) prověřit a zpracovat podněty a požadavky vlastníků nemovitostí dle tabulky:

Číslo podnětu	navrhovatel	Číslo parcelní	text požadavku
N1	Gabriela Kejvalová	1124	Změnit na plochu smíšenou obytnou
N2	Eduard Finěk	1296, 1563, 1305	Vybudování rybníku
N3	Pavel a Monika Hutníkovi	1058	Změnit z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou
N4	Jana Ježková	1005	Změnit z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou
N5a+b	Jiří Kubát	N5a - 1081 N5b - 1056	1081-zahrnout celou výměru do územního plánu (plochy smíšené obytné), pokud ne, tak zanechat část, která je již zanesena v ÚP 1056-celou výměru z ÚP jako smíšené obytné
N6	Radek Müller	53/8, 53/13, 1037, 1039	Zařadit do územního plánu jako zastavitelné plochy
N7a+b	Daniel Zíka	N7a – 1048 N7b - 1056	Možnost stálého bydlení
N8	Anna Hadačová	1053	Změnit z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou
N9	Ondřej a Markéta Vrbovi	1592, 1594, 1595, 1596, 1597, 1408, 1129	Žádost o zachování využití jako v platném územním plánu
N10	Jiří Kolář	1077	Zanechat nebo zařadit do ploch smíšených obytných

N11a-d	Hana Mlíčková	N11a – 147/1 NN1b – 1131 N11c – 1068,1067 N11d - 1013	Žádost o ponechání parcel v územním plánu. Na těchto parcelách je plánovaná výstavba.
N12a-d	Jana Hocková	N12a – 1011 N12b – 1041 N12c – 1165 N12d - 1206	Žádost o zachování využití dle stávajícího ÚP
N13	Marie Elder	1009	Změnit z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou
N14a-g	Marie Chárová	N14a – 1042 N14b – 1046 N14c – 1134 N14d – 1304, 1319, 1317 N14e – 1368, 279, 1369 N14f – 1390, 1584, 1388 N14g - 1396	Ponechat využití pozemků dle stávajícího územního plánu
N15	Automotoklub	180/10	Revize zastavěného území – rozšíření dle nákresu

h) prověřit zařazení pozemku parc. č. 144 v k. ú. Mačkov do plochy smíšené obytné s možností oplocení

i) umístit návrh budoucího vodního vrtu a vodárnu na parc. č. 1431 pro potřeby obce

j) zrušit povinnost zpracování územní studie v zastavitelných plochách Z3, Z5 a Z7

k) zpracovat do ÚP nově vybudovanou cyklostezku Blatná - Mačkov

l) změna č. 2 a úplné znění ÚP Mačkov po změnách č. 1 a 2 bude zpracováno podle metodiky standardizace v územním plánování

m) zrušení omezení velikosti vodních ploch.

IV. Žádá úřad územního plánování MěÚ Blatná o zajištění stanovisek dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona.

Usnesení 37/4 bylo schváleno. Hlasování 5-0-0.

37/5) Schválení smlouvy o odvádění odpadních vod-Domov Petra. Zastupitelstvo schvaluje včetně dodatku.

Usnesení 37/5 bylo schváleno. Hlasování 5-0-0.

37/6) Schválení směrnice k účtování reálné hodnoty majetku určeného k prodeji. Zastupitelstvo směrnici schvaluje.

Usnesení 37/6 bylo schváleno. Hlasování 5-0-0.

Zastupitelstvo bere na vědomí:

- 37/1) Rozpočtové opatření č. 3
- 37/2) Provedené a plánované brigády
- 37/2) Cyklostezka-oprava povrchu
- 37/3) Oprava hřiště.
- 37/4) soutěž Vesnice roku.
- 37/5) rozšíření sadu
- 37/6) snížení rychlosti u Staňků

Termín příštího zasedání je stanoven na 30.05.2022 **od 18:00.**

Závěrem starostka poděkovala přítomným a ukončila schůzi.

Starostka: Hana Míková

.....

Ověřili: Ing. Petr Bláha, Věra Pangrácová

Zapsal: Ing. Petr Bláha

.....

Datum: 2.5.2022

Vyvěšeno dne: 2.5.2022

Svěšeno dne: 30.5.2022